

BURMISTRZ DUKLI

(CZWARTE WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO)

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RÓWNE - 2**

(PROJEKT)

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

Kraków, sierpień 2019

Zespół autorski:

mgr Wiktor Głowacki

mgr Janusz Komenda

mgr Magdalena Zalaśńska

Opracowanie graficzne:

mgr Janusz Komenda

Kierownik Zespołu

mgr Janusz Komenda

Dyrektor Instytutu

dr Wojciech Jarczewski

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI
Z DNIA

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Równe - 2

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), **Rada Miejska w Dukli**, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXI/191/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXI/134/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 kwietnia 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIV/153/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 czerwca 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/163/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 13 września 2016 roku **uchwała, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Równe - 2, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

§ 2

Integralną częścią planu są:

- 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: w skali 1:2000, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynku w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linią: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;

- 5) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
- 6) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
- 7) **terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, których zasięgi zostały wskazane na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” („SOPO”).

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 5, pkt. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy miejscowości w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:
 - MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - MU1/o – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - U1 – tereny zabudowy usługowej,
 - U2 – tereny zabudowy usługowej,
 - R – tereny rolne,
 - ZN – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - G – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz,
 - KDGP – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - KDW1 – tereny dróg wewnętrznych,
 - KDW2 – tereny dróg wewnętrznych,
 - KDX1 – tereny ciągów pieszo-jezdných,
 - KDX2 – tereny ciągów pieszo-jezdných.
2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5, pkt. 3 niniejszej uchwały.

§ 5

Ustalenia dotyczące **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, określające dopuszczalne położenie nowych budynków w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienionymi w pkt 3 nieprzekraczalnymi liniami ogrodzeń nietrwałych od brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzienia nieruchomości.

§ 6

Ustalenia dotyczące **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 15.2MN2, 15.3MN2, 15.4MN2, 15.5MN2, 15.6MN2, 15.7MN2, 15.8MN2, 15.9MN2, 15.10MN2, 15.11MN2, 15.12MN2, 15.13MN2, 15.14MN2, 15.15MN2, 15.16MN2, 15.17MN2, 15.18MN2, 15.19MN2, 15.20MN2, 15.21MN2, 15.22MN2, 15.23MN2, 15.24MN2, 15.25MN2, 15.26MN2, 15.27MN2, 15.28MN2, 15.29MN2, 15.30MN2, 15.31MN2, 15.1MU1, 15.2MU1, 15.1MU1/o, 15.2MU2, 15.3MU2, 15.1RM, 15.2RM, 15.3RM, 15.4RM, 15.5RM, 15.6RM, 15.7RM, 15.8RM, 15.9RM, 15.10RM, 15.11RM, 15.12RM, 15.13RM, 15.14RM, 15.15RM, 15.16RM, 15.17RM, 15.18RM, 15.19RM, 15.20RM, 15.21RM, 15.24RM, 15.25RM, 15.26RM, 15.27RM, 15.28RM, 15.2U1, 15.1U2, 15.2U2, 15.3U2, 15.1R, 15.2R, 15.3R, 15.4R, 15.5R, 15.6R, 15.7R, 15.1ZN, 15.2ZN, 15.3ZN, 15.4ZN, 15.5ZN, 15.6ZN, 15.2WS, 15.3WS, 15.1KDGP, 15.2KDGP, 15.3KDGP, 15.4KDZ, 15.5KDZ, 15.6KDZ, 15.7KDZ, 15.8KDZ, 15.9KDZ, 15.10KDZ, 15.11KDZ, 15.12KDZ, 15.13KDZ, 15.14KDZ, 15.1KDL, 15.2KDL, 15.3KDL, 15.4KDL, 15.5KDL, 15.6KDL, 15.7KDL, 15.8KDL, 15.9KDL, 15.10KDL, 15.11KDL, 15.12KDL, 15.13KDL, 15.14KDL, 15.15KDL, 15.16KDL, 15.5KDD, 15.6KDD, 15.7KDD, 15.8KDD, 15.9KDD, 15.1KDW1, 15.2KDW1, 15.3KDW1, 15.4KDW2, 15.5KDW2, 15.6KDW2, 15.7KDW2, 15.8KDW2, 15.9KDW2, 15.10KDW2, 15.11KDW2, 15.12KDW2, 15.13KDW2, 15.14KDW2, 15.15KDW2, 15.16KDW2, 15.17KDW2, 15.18KDW2, 15.19KDW2, 15.20KDW2, 15.21KDW2, 15.22KDW2, 15.23KDW2, 15.24KDW2, 15.25KDW2, 15.26KDW2, 15.27KDW2, 15.28KDW2, 15.29KDW2, 15.30KDW2, 15.31KDW2, 15.32KDW2, 15.33KDW2, 15.34KDW2, 15.35KDW2, 15.36KDW2, 15.37KDW2, 15.1KDX1, 15.2KDX1, 15.3KDX1, 15.4KDX1, 15.5KDX1, 15.6KDX1, 15.7KDX1, 15.2KDX2, 15.3KDX2, 15.4KDX2, 15.5KDX2, 15.6KDX2, 15.7KDX2, 15.8KDX2, 15.9KDX2, 15.10KDX2, 15.11KDX2 położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu;

- 2) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 15.3MN1, 15.4MN1, 15.1MU2, 15.22RM położonych w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki” obowiązują:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ nowej zabudowy na stan jakościowy wód podziemnych,
 - b) zakaz lokalizowania nowych inwestycji usługowych i produkcyjnych nieposiadających koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych substancji szkodliwych;
- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub działalności produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona;
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, i usługowej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 11, pkt. 3, lit. c;
- 5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych,
- 6) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje stosowanie do celów grzewczych rozwiązań technicznych o których mowa w § 11, pkt. 6, lit. b.

§ 7

Ustalenia dotyczące **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) wyznacza się na rysunku planu obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków, którym jest kapliczka z okresu 1800 – 1850 zlokalizowana na posesji przy ul. Dworskiej 25;
- 2) dla obiektu wymienionego w pkt 1 ustanawia się następujące zasady ich ochrony:
 - a) zakazuje się jego przekształcania powodującego obniżenie jego wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
 - b) dopuszcza się jego remont pod warunkiem zachowania formy, gabarytu i detali architektonicznych,
 - c) na działce na której znajduje się obiekt zabytkowy zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych, roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów budowlanych przesłaniających fasadę obiektu zabytkowego.

§ 8

Ustalenia dotyczące **zasad ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi:** w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.1MU1/o położonego w zasięgu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi obowiązują przepisy odrębne dotyczące geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 9

Ustalenia dotyczące **zasad i warunków przeprowadzania podziału nieruchomości:**

- 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z zasadami określonymi w § 10, pkt 6 niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w poszczególnych terenach nie może być mniejsza niż:
 - a) MN1: 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN2: 1000 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MU1, MU1/o: 600 m² – dla zabudowy usługowej, 800 m² – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- d) MU2: 1200 m² – dla zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) U1: 2000 m² – dla zabudowy usługowej,
 - f) U2: 1000 m² – dla zabudowy usługowej;
- 3) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w terenach RM nie może być mniejsza niż 3000 m²;
- 4) wymienione w pkt 2 i 3 minimalne wielkości działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 10

Ustalenia dotyczące **zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji**:

- 1) układ komunikacyjny w obszarze objętym niniejszym planem stanowią następujące elementy:
 - a) drogi publiczne:
 - KDGP - drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
 - KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
 - KDL - drogi (ulice) lokalne,
 - KDD - drogi (ulice) dojazdowe,
 - b) drogi pozostałe:
 - KDW1, KDW2 - drogi wewnętrzne,
 - KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;
- 2) we wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MU1, MU2, MU1/o, RM, U1, U2 i G, układ drogowy zapisany w niniejszym planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy do działek;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD, KDW1 i KDX1;
- 4) w terenach dróg publicznych klasy KDZ, KDL i KDD dopuszcza lokalizację ogrodzeń oraz nośników reklamowych w obszarze pomiędzy liniami granicznymi pasa drogowego a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN1, MN2, MU1, MU2, MU1/o, RM, U1, U2 i G miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;
- 6) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN1, MN2, MU1, MU2, MU1/o, RM, U1, U2 i G:
 - a) poprzez istniejące i nowe zjazdy z dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych na przylegające do nich działki budowlane; za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. b do yy,
 - b) działka ewidencyjna nr 2203, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.2MN2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.13KDW2 na działkę ewidencyjną nr 2204,
 - c) część działki ewidencyjnej nr 2214/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.2MN2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.13KDW2 na działkę ewidencyjną nr 2215,
 - d) część działki ewidencyjnej nr 3298, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 15.3MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.6KDL na działkę ewidencyjną nr 3231,

- e) część działki ewidencyjnej nr 3297, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 15.3MN2 i 15.28RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.6KDL na działkę ewidencyjną nr 3231, poprzez działkę ewidencyjną nr 3232 położoną w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.27RM,
- f) działka ewidencyjna nr 3299 i działka ewidencyjna nr 3300, położone w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 15.3MN2 i 15.28RM, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.6KDL na działkę ewidencyjną nr 3231, poprzez działkę ewidencyjną nr 3298 położoną częściowo w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.3MN2,
- g) część działki ewidencyjnej nr 3301/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.4MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3301/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- h) część działki ewidencyjnej nr 3919, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.5MN2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.14KDW2 na działkę ewidencyjną nr 3916,
- i) część działki ewidencyjnej nr 2275/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.13MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego na działkę ewidencyjną nr 2275/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- j) działka ewidencyjna nr 1875, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.21MN2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.1KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1786,
- k) działka ewidencyjna nr 1993, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.23MN2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.8KDW2 na działkę ewidencyjną nr 1992,
- l) część działki ewidencyjnej nr 1512/1, działka ewidencyjna nr 1512/2 i działka ewidencyjna nr 1512/3, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.25MN2, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1514/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- m) część działki ewidencyjnej nr 2211, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.29MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.14KDZ na działkę ewidencyjną nr 2212/2,
- n) część działki ewidencyjnej nr 2505, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.3RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej na działkę ewidencyjną nr 2505, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- o) część działki ewidencyjnej nr 2554, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.3RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej na działkę ewidencyjną nr 2554, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- p) część działki ewidencyjnej nr 2556, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.3RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej na działkę ewidencyjną nr 2556, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- q) część działki ewidencyjnej nr 2566/2, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 15.3RM i 15.2U2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego na działkę ewidencyjną nr 2566/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- r) część działki ewidencyjnej nr 3647/1 i część działki ewidencyjnej nr 3649/1, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.4RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.16KDW2 na działkę ewidencyjną nr 3643,

- s) część działki ewidencyjnej nr 3650/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.4RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.16KDW2 na działkę ewidencyjną nr 3651/1,
- t) działka ewidencyjna nr 3551, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.5RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.17KDW2 na działkę ewidencyjną nr 3550,
- u) część działki ewidencyjnej nr 3559, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.5RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.16KDW2 na działkę ewidencyjną nr 3558,
- v) działka ewidencyjna nr 3379/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.6RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3376, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- w) działka ewidencyjna nr 2942, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.8RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.28KDW2 na działkę ewidencyjną nr 2941,
- x) działka ewidencyjna nr 2947, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.8RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.28KDW2 na działkę ewidencyjną nr 2948,
- y) część działki ewidencyjnej nr 1461, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.17RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.10KDW2 na działkę ewidencyjną nr 1462,
- z) część działki ewidencyjnej nr 1627, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1626/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- aa) część działki ewidencyjnej nr 1629/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1626/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1627,
- bb) część działki ewidencyjnej nr 1629/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1626/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 1627 i 1629/1,
- cc) działka ewidencyjna nr 1677, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1688/4, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 1686 i 1687,
- dd) działka ewidencyjna nr 1678, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1688/4, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 1677, 1686 i 1687,
- ee) działka ewidencyjna nr 1679, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1688/4, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 1677, 1678, 1686 i 1687,
- ff) działka ewidencyjna nr 1680, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1693/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1683,
- gg) działka ewidencyjna nr 1681, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1693/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 1680 i 1683,

- hh) działka ewidencyjna nr 1682, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1694, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ii) działka ewidencyjna nr 1683, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1693/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- jj) działka ewidencyjna nr 1684, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1688/4, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 1685, 1686 i 1687,
- kk) działka ewidencyjna nr 1685, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1688/4, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 1686 i 1687,
- ll) działka ewidencyjna nr 1686, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1688/4, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1687,
- mm) działka ewidencyjna nr 1687, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1688/4, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- nn) działki ewidencyjne nr 1689 i 1691, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1690/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- oo) część działki ewidencyjnej nr 1692, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1692, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- pp) część działki ewidencyjnej nr 1693/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1693/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- qq) część działki ewidencyjnej nr 1694, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1694, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- rr) część działki ewidencyjnej nr 1696, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1695, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ss) część działki ewidencyjnej nr 3224 i część działki ewidencyjnej nr 3226/1, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.26RM, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3226/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- tt) część działki ewidencyjnej nr 3225 i część działki ewidencyjnej nr 3227, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.26RM, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3227, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- uu) część działki ewidencyjnej nr 3229/6, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.27RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.22KDW2 na działkę ewidencyjną nr 3229/6,
- vv) część działki ewidencyjnej nr 3306, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.28RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.19KDW2 na działkę ewidencyjną nr 3305,
- ww) część działki ewidencyjnej nr 3307, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.28RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi

- wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.19KDW2 na działkę ewidencyjną nr 3304,
- xx) działka ewidencyjna nr 3308, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.28RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.5KDL na działkę ewidencyjną nr 3302,
 - yy) część działki ewidencyjnej nr 2566/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.2U2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej na działkę ewidencyjną nr 2566/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - zz) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit b – yy w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 11

Ustalenia dotyczące **zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej**:

- 1) w zakresie **ogólnym** ustala się:
 - a) zachowanie lokalizacji i przebiegu istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem § 21, ust. 5, § 22, ust. 6 i § 23, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób nie wykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale,
 - c) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem § 21, ust. 5, § 22, ust. 6 i § 23, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się rozbudowę istniejących oraz lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prowadzenia eksploatacji i przesyłu gazu ziemnego i ropy naftowej, w sposób nie wykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) głównymi źródłami zasilania w wodę będą:
 - brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce,
 - indywidualne podziemne ujęcia wód,
 - b) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało poprzez:
 - zbiorowy system wodociągowy o średnicach sieci wodociągowej od \varnothing 40 mm do \varnothing 300 mm, funkcjonujący w oparciu o brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce,
 - lokalne systemy wodociągowe o średnicach sieci wodociągowej od \varnothing 40 mm do \varnothing 110 mm zaopatrzące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o indywidualne podziemne ujęcia wody,
 - indywidualne ujęcia wody,
 - c) nakazuje się wyposażenie nowoprojektowanych głównych przewodów wodociągowych, w ramach zbiorowego systemu wodociągowego, w hydranty zewnętrzne;
- 3) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych** ustala się:
 - a) głównymi elementami systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i grawitacyjno – tłocznej o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 400 mm, przepompownie, a także inne niezbędne dla jego

- funkcjonowania urządzenia i sieci, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań w tym zakresie,
- b) system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Wietrzno,
 - c) do czasu realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych dopuszcza się:
 - indywidualne lub grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
 - gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych;
- 4) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
- a) podstawowym, bezpośrednim źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główny Punkt Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem,
 - b) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych linii wysokiego napięcia (WN) 110 kV, linii średniego napięcia (SN) 15 kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, w których w szczególności zakazuje się sadzenia drzew oraz roślinności wysokiej w odległości do 5,5 m od osi linii w obie strony oraz o promieniu 5 m od stacji transformatorowych,
 - c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących lub nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych po ich rozbudowie o nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym; tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/Nn w wykonaniu wewnętrznym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji, lecz nie większą niż 120 m²;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) źródłem zaopatrzenia w gaz będzie istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa, zlokalizowane w miejscowości Równe,
 - b) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i nowoprojektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o średnicach od \varnothing 32 mm do \varnothing 63 mm,
 - c) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych gazociągów wysokoprężnych, średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) do zaopatrzenia w ciepło należy stosować rozwiązania techniczne wykorzystujące proekologiczne, wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją zanieczyszczeń, takie jak paliwa stałe, gaz, olej opałowy, energia elektryczna czy odnawialne źródła energii;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) obsługa w zakresie telefonii i łączności przewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane napowietrzne lub kablowe sieci telekomunikacyjne,
 - b) obsługa w zakresie telefonii i łączności bezprzewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - c) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;
- 8) w zakresie **gospodarka odpadami** ustala się obsługę zgodnie z warunkami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§12

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1MN1 - 15.4MN1; 15.1MN2 - 15.31MN2** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dośńc pieszych, ścieżek rowerowych;
 - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. W granicach terenów MN1 i MN2 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 3 niniejszej uchwały;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 2 dodatkowe miejsca parkingowe lub postojowe.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
 - 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m;
 - 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży:
 - a) w terenach MN1 nie większa niż 6,0 m,
 - b) w terenach MN2 nie większa niż 7,0 m;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
 - 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połąci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - w terenach MN1 – od 30° do 45°,
 - w terenach MN2 – od 30° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
 - 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
12. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15.15MN2, 15.26MN2, 15.27MN2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§13

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU1 i MU2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1MU1 - 15.2MU1; 15.1MU2 - 15.3MU2** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
 - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 3 niniejszej uchwały;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenach MU1 – nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) w terenach MU2 – nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

- c) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. b należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
 - 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
 - 4) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m;
 - 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
 - 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 30° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
 - 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
 5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
 10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 12. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.2MU1 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§14

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej położony w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi MU/o** oznaczony na rysunku planu symbolem **15.1MU1/o** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą, z zastrzeżeniem ust. 7.
2. W terenie, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 3) obiektów małej architektury;

- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojeżdżających pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych, z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń oraz roboty budowlane służące utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 11;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 3 niniejszej uchwały;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
 - c) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. b należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
 - 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
 - 4) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m;
 - 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
 - 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 30° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
 - 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§15

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej RM** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1RM - 15.28RM** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
 - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 11;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 3 niniejszej uchwały;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,3;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
 - c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
 - 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;

- 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
 - 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
 - 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 25° do 45°,
 - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
 - 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
 9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 11. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15.8RM, 15.11RM obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§16

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej U1 i U2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1U1 - 15.2U1; 15.1U2 - 15.3U2** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
 - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 11;

- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 3 niniejszej uchwały;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,02;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenach U1 – nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) w terenach U2 – nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
 - b) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. a należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
 - 3) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m;
 - 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
 - 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy usługowej – od 30° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
 - 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
 5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
 9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 11. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.1U2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§17

1. Wyznacza się **tereny rolne R** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1R - 15.7R** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 3) urządzeń melioracji wodnych;
 - 4) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
5. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15.1R, 15.2R, 15.6R obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 18

1. Wyznacza się **tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami **15.1ZN - 15.6ZN** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;
 - 2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;
 - 3) urządzeń melioracji wodnych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§19

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1WS - 15.3WS** z przeznaczeniem podstawowym pod wody powierzchniowe śródlądowe.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) przepraw mostowych, kładek pieszych i rowerowych;
 - 2) urządzeń przeciwpowodziowych;
 - 3) murów oporowych, bulwarów, nabrzeży;
 - 4) zieleni stanowiącej elementy obudowy biologicznej cieków wodnych.

§20

1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej G – zaopatrzenie w gaz** oznaczony na rysunku planu symbolem **15.1G** z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w gaz.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków biurowych i socjalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, placów manewrowych, placów manewrowych;
 - 4) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń:
 - a) w przypadku obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz na warunkach określonych w ust. 1 - 3, ust. 4, pkt 1 - 2, ust. 4, pkt 6 i ust. 5 - 8,
 - b) w przypadku budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży na warunkach określonych w ust. 1 - 3, ust. 4, pkt 1 - 7 i ust. 5 - 8;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 3 niniejszej uchwały;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 80 % powierzchni terenu;
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10 % powierzchni terenu;
 - 5) miejsca parkingowe i postojowe: dla budynków biurowych co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
 - 3) wysokość budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży: nie większa niż 9,0 m;
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
 - 5) dachy nowych budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - c) dla budynków biurowych i socjalnych – od 25° do 45°,
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
 - 6) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - 7) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego;
 - 8) warunki określone w pkt 3 - 5 i pkt 7 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§21

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1KDGP - 15.3KDGP z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego; tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1KDZ - 15.14KDZ z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy zbiorczej; tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1.KDL - 15.16KDL z**

przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy lokalnej; tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1.KDD - 15.9KDD z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy dojazdowej.**

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:
 - 1) 15.1KDGP, 15.2KDGP, 15.3KDGP – części pasa drogowego drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) 15.1KDZ, 15.2KDZ, 15.3KDZ, 15.4KDZ, 15.5KDZ, 15.6KDZ, 15.7KDZ, 15.8KDZ, 15.9KDZ, 15.10KDZ, 15.11KDZ, 15.12KDZ, 15.13KDZ, 15.14KDZ – części pasa drogowego drogi klasy zbiorczej;
 - 3) 15.1KDL, 15.2KDL, 15.3KDL, 15.4KDL, 15.5KDL, 15.6KDL, 15.7KDL, 15.8KDL, 15.9KDL, 15.10KDL, 15.11KDL, 15.12KDL, 15.13KDL, 15.14KDL – części pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
 - 4) 15.15KDL – fragment pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
 - 5) 15.16KDL – część pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
 - 6) 15.1KDD – część pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
 - 7) 15.2KDD, 15.3KDD – fragmenty pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
 - 8) 15.4KDD – część pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
 - 9) 15.5KDD, 15.6KDD – fragmenty pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
 - 10) 15.7KDD, 15.8KDD – części pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
 - 11) 15.9KDD – fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej.
3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi;
 - 2) ciągów pieszych i rowerowych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
 - 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.
4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.
5. W granicach terenów KDGP, KDZ, KDL, KDD urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
9. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.2KDGP obowiązują ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 22

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych KDW1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1KDW1 - 15.3KDW1 z przeznaczeniem podstawowym pod części dróg wewnętrznych; tereny dróg wewnętrznych KDW2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1KDW2 – 15.37KDW2 z przeznaczeniem podstawowym pod części dróg wewnętrznych.**
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:
 - 1) 15.1KDW1, 15.2KDW1, 15.3KDW1 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych;
 - 2) 15.1KDW2, 15.2KDW2, 15.3KDW2, 15.4KDW2, 15.5KDW2, 15.6KDW2, 15.7KDW2, 15.8KDW2, 15.9KDW2, 15.10KDW2, 15.11KDW2, 15.12KDW2, 15.13KDW2, 15.14KDW2, 15.15KDW2, 15.16KDW2, 15.17KDW2, 15.18KDW2, 15.19KDW2, 15.20KDW2, 15.21KDW2,

- 15.22KDW2, 15.23KDW2, 15.24KDW2, 15.25KDW2, 15.26KDW2, 15.27KDW2, 15.28KDW2, 15.29KDW2, 15.30KDW2, 15.31KDW2, 15.32KDW2, 15.33KDW2, 15.34KDW2, 15.35KDW2, 15.36KDW2, 15.37KDW2 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych.
3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 2) ciągów pieszych i rowerowych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
 - 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.
 4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.
 5. W granicach terenów KDW1 i KDW2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.
 6. W granicach terenów KDW1 i KDW2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.
 7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 10. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15.1KDW1, 15.3KDW1, 15.28KDW2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§23

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnyc KDX1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1KDX1 - 15.7KDX1 z przeznaczeniem podstawowym pod części ciągów pieszo-jezdnyc;** **tereny ciągów pieszo-jezdnyc KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.1KDX2 - 15.11KDX2 z przeznaczeniem podstawowym pod części ciągów pieszo-jezdnyc.**
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:
 - 1) 15.1KDX1 – nowy przebieg pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
 - 2) 15.2KDX1 – część pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
 - 3) 15.3KDX1 – nowy przebieg pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
 - 4) 15.4KDX1, 15.5KDX1, 15.6KDX1, 15.7KDX1 – części pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnyc;
 - 5) 15.1KDX2 – nowy przebieg pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
 - 6) 15.2KDX2 – część i fragment pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
 - 7) 15,3KDX2, 15.4KDX2 – fragmenty pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
 - 8) 15.5KDX2, 15.6KDX2, 15.7KDX2 – nowe przebiegi pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnyc;
 - 9) 15.8KDX2 – część pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
 - 10) 15.9KDX2, 15.10KDX2, 15.11KDX2 – nowe przebiegi pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnyc.
3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiekty i urządzeń stosownie do klasy ciągu pieszo-jezdnego z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 2) ciągów pieszych i rowerowych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
 - 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.
4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.
 5. W granicach terenów KDX1 i KDX2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.
 6. W granicach terenów KDX1 i KDX2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych ciągu pieszo-jezdnego.
 7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§24

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów MN1, MN2 – 15%;
- 2) dla terenów: MU1, MU1/o, MU – 15%;
- 3) dla terenów: U1, U2 – 15%;
- 4) dla terenów RM – 2%,
- 5) dla terenów: R – 2%;
- 6) dla terenów ZN – 2%;
- 7) dla terenów WS – 2%;
- 8) dla terenów: G – 2%;
- 9) dla terenów: KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW1, KDW2, KDX1, KDX2 – 2%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§25

Traci moc uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r., Nr 56, poz. 732; z 2006 r., Nr 97, poz. 1392; z 2007 r., Nr 63, poz. 1584; z 2008 r., Nr 6, poz. 114; z 2013 r., poz. 4147; z 2014 r., poz. 470, z 2014 r., poz. 1329, z 2014 r., poz. 1836; z 2015 r., poz. 2926) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§26

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.