

OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r, poz.1774), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490) **o g ł a s z a**

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 1099 o powierzchni 0,08 ha, położona w Nadolu** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064049/4, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- teren zabudowy zagrodowej . Działka położona niedaleko centrum wsi. Do działki brak jest prawnie wydzielonej drogi dojazdowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) upłynął dnia 10 maja 2016 r.

I Przetarg zorganizowany w dniu 6 lipca 2016 r. na w/w nieruchomość zakończył się wynikiem negatywnym .

**Cena wywoławcza wynosi 7 200,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 720,00 zł .**

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 5 października 2016 r. o godz. 9⁰⁰ w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 30 września 2016 r.- włącznie w kasie Urzędu Miejskiego w Dukli w godz. od 7³⁰ do 14⁰⁰ lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 0/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002 . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.

Dukla , dnia 17 sierpnia 2016 r.